

NAZWA OBIEKTU: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU A W KATOWICACH PRZY UL.
PANERNICKIEJ 463, DZIAŁKA 33/2

ADRES INWESTYCJI: ul. Panewnicka, 40-774 Katowice
Działka nr 33/2
Jednostka ewidencyjna: 246901_1, M. Katowice
Obręb: 0003, Dz. Stare Panewniki

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

INWESTOR: Stowarzyszenie SPES, ul. Kościuszki 46; 40-048 Katowice

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: EMBEA, 40-602 Katowice, ul. Kolejowa 57

Projekt Architektoniczno Budowlany, Branża Architektura

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I CZĘŚĆ OPISOWA.

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

SPIS RYSUNKÓW

NR. RYSUNKU	TYTUŁ	SKALA
0.1	Sytuacja	1:200
0.2	Projekt - Elewacja Północno-Zachodnia budynki A, B, C	1:100
0.3	Projekt - Elewacja Północno-Zachodnia	1:100
0.4	Projekt - Elewacja Południowo-Zachodnia	1:100
0.5	Projekt - Elewacja Południowo-Wschodnia	1:100
0.6	Projekt - Elewacja Północno-Wschodnia	1:100
0.7	Zestawienie materiałów	
0.8	Przekrój A-A, B-B, Detal 1-1	1:50, 1:20
0.9	Przekrój C-C, D-D, Detal 2-2, Detal 3-3	1:50, 1:20
0.10	Rzut Parteru	1:100
0.11	Rzut Piętra 1	1:100
0.12	Rzut Piętra 2	1:100

Część opisowa Projektu Architektoniczno Budowlanego, Branża Architektura

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Obowiązujące normy i przepisy.
- 1.3. Inwentaryzacja.
- 1.4. Archiwalna dokumentacja

2. ZAKRES OPRACOWANIA

W zakresie opracowania projektowego znajduje się:

Projekt ocieplenia ścian obiektu wskazanych na schemacie (rys. 0.2, 0.3, 0.4, 0.5) budynku przy ul. Panewnickiej 463 w Katowicach.

3. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek objęty opracowaniem jest położony w Katowicach przy ul. Panewnickiej 463 w Katowicach. Jest to budynek Warsztatu Terapii Zajęciowej organizacji SPES. Posiada trzy kondygnacje nadziemne. Budynek o prostej bryle na planie prostokąta. Elewacje otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym w kolorze szarym.

Projekt ocieplenia dotyczy 4 stron budynku :elewacji północno-zachodniej, południowo- zachodniej, południowo-wschodniej i północno wschodniej.

Budynek przy ul. Panewnickiej 463

- funkcja budynku – pomieszczenia biurowo-warsztatowe WTZ
- ilość kondygnacji nadziemnych – 3
- ilość kondygnacji podziemnych – 0
- posiada klatkę schodową oraz windę.

Opis budynku stan istniejący:

- ściany zewnętrzne budynku – z cegły; grubości 36 cm
- ściany wewnętrzne i działowe – murowane i w systemie GK
- stropodach – wentylowany
- stropy – żelbetowe

Stolarka i ślusarka okienna:

- PCV

Stolarka drzwiowa zewnętrzna:

- aluminiowa

Elewacje:

- wykończone tynkiem cementowo-wapiennym

4. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

4.1. MATERIAŁY I WYKOŃCZENIE ŚCIAN ELEWACYJNYCH

Do ocieplenia ścian przyjęto metodę ETICS, która oznacza bezspoinowy system ocieplenia ścian zewnętrznych. Przyjęto system Sto Therm Classic lub zamienny styropian spełniający wymaganą lambda. Jedną ze ścian tj. ścianę elewacji południowo-zachodniej należy docieplić wełną mineralną ze względu na poprawne oddzielenie pożarowe od przyległego budynku C materiałem niepalnym.

Zastosowanie systemu polega na przymocowaniu płyt styropianowych do ścian zaprawą klejową i łącznikami, wykonaniu warstwy zbrojnej siatką z włókna szklanego oraz wykończeniu całość cienkowarstwową wyprawą tynkarską.

Zaprojektowano docieplenie:

- ściany kondygnacji nadziemnych powyżej wysokości 30cm budynku nad poziomem terenu od strony północno-zachodniej, południowo-zachodnie, południowo-wschodniej budynku
- płyta styropianowa grubości 20 cm (14 cm $\lambda = 0,035 \text{ W(mxK)}$),
- ściany kondygnacji nadziemnych powyżej wysokości 30cm budynku nad poziomem terenu od strony północno wschodniej
- wełna mineralna Rockwool Frontrock Plus grubość 16 cm (16 cm $\lambda = 0,035 \text{ W(mxK)}$),
- cokoły tj. ściany do wysokości ok 30 cm nad poziomem terenu wykonać z XPS 14 cm. obłożyć cokołem z płytki ceramicznej mrozoodpornej gres.
- ościeża (węgarki) okienne - należy ocieplić styropianem grubości 2cm- 5 cm $\lambda = 0,035 \text{ W(mxK)}$,
- wypełnienia nierówności na elewacji północno-zachodniej (w poziomie I piętra) - płyta styropianowa $\lambda = 0,035 \text{ W(mxK)}$,
- stropodach – poza obszarem opracowania

Ociepleniem ująć także ścianę fundamentową pod poziomem posadzki. Zastosować ocieplenie XPS o grubości 14 cm.

Uwzględnić ocieplenie za skrzynkami instalacyjnymi. Istniejące wycofania wypełnić dodatkowym ociepleniem.

Tynk na ścianach zewnętrznych silikonowy (uziarnienie-1.5mm baranek), kolor wg. palety StoColor 1629. xxW partii cokołowej płytki ceramiczne kolor szary beton, cięta z długości 120 cm. We wszystkich narożnikach należy stosować kątowniki aluminiowe – systemowe.

W miejscu mikro spękań zastosować materiał wypełniający na bazie depresyjnej Sto Rissfuller fein.

Do naprawy ubytków w tynku zastosować masę szpachlową Sto Faserputz. Po postawieniu rusztowań, tynk należy poddać dalszej ocenie technicznej, aby stwierdzić jaka ilość tynku jest do usunięcia. Skuć jedynie tynki odspojone.

Na ścianie elewacji północno-wschodniej okładzina elewacyjna i jej zamocowania mechaniczne, a także izolacja cieplna ściany zewnętrznej powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

4.2. PRACE WSTĘPNE

DEMONTAŻ INSTALACJI

Wszystkie istniejące, zainstalowane nielegalnie, instalacje na elewacji (np. instalacje TV) zdemontować.

Sposób postępowania z instalacją TP lub innych operatów należy uzgodnić z dostawcami.

DEMONTAŻ PARAPETÓW

Wszystkie parapety należy zdemontować.

DEMONTAŻ KRATEK WENTYLACYJNYCH

Kratki wentylacyjne w parterze oraz ścianach szczytowych zdemontować.

DEMONTAŻ DRABINY

Zdemontować drabinę zewnętrzną na dach na elewacji południowo-zachodniej.

DEMONTAŻ RYNIEN I RUR SPUSTOWYCH

Zdemontować rynny i rury spustowe na elewacjach północno – zachodniej i południowo – wschodniej.
DEMONTAŻ OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO:

Istniejące oświetlenie zewnętrzne znajdujące się na elewacji budynku należy zdemontować na czas remontu.

DEMONTAŻ UCHWYTU NA FLAGĘ

Uchwyt na flagę należy zdemontować.

POSADZKA

Istniejącą kostkę betonową przed budynkiem rozebrać.

ODGROMY

Istniejące odgromy posadowione na dachu pozostawić, termomodernizacja dotyczy tylko ścian.

5. POZOSTAŁE PRACE BUDOWLANE

5.1. PARAPETY

Istniejące parapety należy usunąć, w otworach okiennych projektuje się parapety ze stalowej blachy w kolorze grafitowym RAL7016, parapety należy osadzić z wysunięciem 4 cm od lica ocieplonej ściany.

5.2. STOLARKA DRZWIOWA

Istniejąca, bez zmian.

5.3. OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE

Zamontować oświetlenie nad wejściami z każdej strony obiektu zgodnie z rysunkiem ...

5.4. STOLARKA OKIENNA

Okna z PCV w kolorze białym, bez zmian.

5.5. BALUSTRADY

Istniejące balustrady w oknach pozostawić bez zmian.

5.6. KRATKI WENTYLACYJNE

Wszystkie istniejące kratki wentylacyjne zarówno w stropodachu jak i elewacji pozostawić jako czynne, w projektowanej elewacji przewidzieć wykończenie rewizjami w kolorze RAL 7016 zabezpieczonymi siatką przeciw gryzoniom.

5.7. KAMERA

Istniejące kamery należy zdemontować na czas remontu, a następnie zamocować ponownie w tym samym miejscu.

5.8. DRABINA

Zamontować drabinę prowadzącą na dach na elewacji południowo-zachodniej zgodnie z rysunkiem nr.4.

5.9. SZYLD

Szyld z logo organizacji przymocować do otynkowanej elewacji w miejscu zaznaczonym na rysunku.

5.10. OBRÓBKĄ BLACHARSKĄ ŚCIANY ATTYKI

Zamontować nową obróbkę blacharską w kolorze RAL 7016

5.11. OBRÓBKĄ BLACHARSKĄ WYSTĘPU STROPU

Zamontować nową obróbkę blacharską w kolorze RAL 7016

5.12. RYNNY I RURY SPUSTOWE

Zamontować rynny w kolorze RAL7016

Zamontować 4 rury spustowe w kol RAL7016

5.13. WYPRAWA TYNKARSKA

Na nadbudówkach na dachu wykonać nową wyprawę tynkarską.

6. WYMOGI BHP

Materiały budowlane posiadają odpowiednie certyfikaty oraz znak bezpieczeństwa „B”. Wszystkie urządzenia i aparaty zainstalowane w obiekcie posiadają odpowiednie certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do eksploatacji pod względem BHP, z zachowaniem standardów europejskich. Wszystkie prace należy prowadzić ze ścisłym zachowaniem warunków BHP: Rozporządzeniem Min. Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr.43, poz 401), Rozporządzeniem Min. Bud. I PMP z dnia 28.03.1972 (Dz. U. 13/72 poz. 93) w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych.

7. MATERIAŁY, PRACA I URZĄDZENIA

Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia stosowane na budowie będą najwyższej jakości, odpowiadać będą Polskim Normom oraz odnośnym przepisom ich stosowania i wykorzystania. Wykonawca podejmie niezbędne zabezpieczenia i środki ostrożności wynikające z obowiązujących norm i przepisów BHP oraz podejmie odpowiedzialność za ewentualne nieszczęśliwe wypadki mogące zaistnieć z braku zabezpieczeń lub przestrzegania stosownych przepisów bezpieczeństwa. Wykonawca zapewni wykwalifikowanych pracowników do odpowiednich robót i warunki pracy odpowiadające wymogom BHP. Wszelkie urządzenia i prace powodujące zagrożenia w trakcie budowy powinny być czytelnie oznakowane. Wykonawca będzie utrzymywał plac budowy wolny od śmieci, odpadów budowlanych i innych zanieczyszczeń. Wyroby i materiały (z wyjątkiem materiałów masowych) winny być odpowiednio pakowane i posiadać znak wytwórcy. Znak wytwórcy, karty gwarancyjne, aprobaty i inne związane z wykonywanymi pracami budowlano- montażowymi stanowić będą załącznik do dokumentacji budowy prowadzonej przez Wykonawcę. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną w razie zaniedbania tych wymogów. Wykonawca dostarczy w dwóch kopiach katalogi i atesty stosowanych na budowie materiałów i wyrobów z instrukcjami ich stosowania. Jedna kopia pozostanie jako załącznik dziennika budowy, druga do dyspozycji Inwestora.

8. UWAGI KOŃCOWE

1. Materiały budowlane winny posiadać atesty i aprobaty ITB.
2. Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
3. Wszystkie roboty specjalistyczne wykonywać przez sprawdzonych wykonawców zgodnie z obowiązującymi normami.
4. Z uwagi na konieczność nawiązania do stanu istniejącego podane w projekcie rozwiązania i wymiary należy zweryfikować na budowie.
5. Wszelkie rozbieżności i zmiany wynikłe w trakcie budowy należy uzgadniać.
6. Projekt balkonu wykonano na podstawie inwentaryzacji mieszkania nr 81 i 73. Rozwiązanie należy dostosować do balkonu o innej długości.
7. Reklamy najemców umieszczać we wskazanym pasie.

mgr inż. arch. Michał Bułka

Katowice, 15-01-2025

mgr inż. arch. MICHAŁ BULKA
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 1234567890

